

Số: /KH-UBND

Đậu Liêu, ngày tháng 8 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tiếp tục thực hiện rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận, trên địa bàn các tổ dân phố, phường Đậu Liêu (đất ở, đất nông nghiệp)

Để tiếp tục thực hiện công tác rà soát, thống kê, quy chủ sử dụng các thửa đất của nhân dân đang bị thiếu, sót, cấp giấy CNQSD đất sai trên địa bàn các tổ dân phố thuộc phường Đậu Liêu, làm cơ sở cho việc thống kê, tổng hợp và đo đạc lại bản đồ phục vụ cho công tác kê khai, cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của luật đất đai năm 2024. UBND phường Đậu Liêu xây dựng Kế hoạch thực hiện cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Thực hiện rà soát tất cả các thửa đất, các diện tích còn thiếu sót chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo biểu mẫu. Làm cơ sở cho việc thực hiện đo đạc, quy chủ và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của luật đất đai năm 2024.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai của Nhà nước trên địa bàn phường, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất.

2. Yêu cầu:

- Việc thực hiện rà soát phải đảm bảo chính xác, các thông tin về thửa đất, chủ sử dụng phải ghi trên biểu mẫu đảm bảo chính xác và đầy đủ.

- Bảo đảm kê khai đúng theo thời gian yêu cầu của cơ quan nhà nước, đúng đối tượng, công khai, minh bạch, kịp thời.

- Biểu mẫu rà soát: Theo hướng dẫn số 517/STNMT-ĐĐ1 của Sở Tài nguyên và Môi trường để tiếp tục rà soát.

II. NỘI DUNG VÀ CÔNG TÁC TỔ CHỨC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN:

1. Công tác tuyên truyền.

- Triển khai thông báo rộng rãi trên các hệ thống truyền thông của UBND phường và các TDP về việc các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện việc phối hợp kê khai đầy đủ.

2. Thời gian thực hiện:

2.1. Thời gian thực hiện bắt đầu từ ngày 8/8 đến 30/8.

- Từ ngày 8/8 đến 16/8 các tổ trưởng TDP nhận biểu biểu kê khai về triển khai cho nhân dân kê khai theo biểu mẫu; phối hợp với nhân dân soát xét các thông tin do chủ sử dụng đất kê khai, kiểm tra, xác định được tình hình thực tế sử dụng đất ngoài thực địa để ký xác nhận và thu phiếu về để tổng hợp (Các tổ trưởng tổ dân phố chủ trì phối hợp với người sử dụng đất thực hiện).

- Đối với tổ dân phố 1: Từ 14 giờ 30 đến 17 giờ 00 ngày 19/8 công chức địa chính sẽ trực tiếp phối hợp cùng tổ trưởng TDP để kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ đo đạc, đồng thời thu thập thêm một số thông tin có liên quan và thu biểu về phường. Địa điểm làm việc tại nhà Văn hóa TDP 1 **(CC. Địa chính và tổ trưởng TDP phối hợp thực hiện)**.

- Đối với tổ dân phố 2: Từ 14 giờ 30 đến 17 giờ 00 ngày 20/8 công chức địa chính sẽ trực tiếp phối hợp cùng tổ trưởng TDP để kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ đo đạc, đồng thời thu thập thêm một số thông tin có liên quan và thu biểu về phường. Địa điểm làm việc tại nhà Văn hóa TDP 2 **(CC. Địa chính và tổ trưởng TDP phối hợp thực hiện)**.

- Đối với tổ dân phố 3: Từ 14 giờ 30 đến 17 giờ 00 ngày 21/8 công chức địa chính sẽ trực tiếp phối hợp cùng tổ trưởng TDP để kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ đo đạc, đồng thời thu thập thêm một số thông tin có liên quan và thu biểu về phường. Địa điểm làm việc tại nhà Văn hóa TDP 3 **(CC. Địa chính và tổ trưởng TDP phối hợp thực hiện)**.

- Đối với tổ dân phố 4: Từ 14 giờ 30 đến 17 giờ 00 ngày 22/8 công chức địa chính sẽ trực tiếp phối hợp cùng tổ trưởng TDP để kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ đo đạc, đồng thời thu thập thêm một số thông tin có liên quan và thu biểu về phường. Địa điểm làm việc tại nhà Văn hóa TDP 4 **(CC. Địa chính và tổ trưởng TDP phối hợp thực hiện)**.

- Đối với tổ dân phố 5: Từ 14 giờ 30 đến 17 giờ 00 ngày 23/8 công chức địa chính sẽ trực tiếp phối hợp cùng tổ trưởng TDP để kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ đo đạc, đồng thời thu thập thêm một số thông tin có liên quan và thu biểu về phường. Địa điểm làm việc tại nhà Văn hóa TDP 5 **(CC. Địa chính và tổ trưởng TDP phối hợp thực hiện)**.

- Đối với tổ dân phố 6: Từ 14 giờ 30 đến 17 giờ 00 ngày 26/8 công chức địa chính sẽ trực tiếp phối hợp cùng tổ trưởng TDP để kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ đo đạc, đồng thời thu thập thêm một số thông tin có liên quan và thu biểu về phường. Địa điểm làm việc tại nhà Văn hóa TDP 6 **(CC. Địa chính và tổ trưởng TDP phối hợp thực hiện)**.

- Đối với tổ dân phố 7: Từ 14 giờ 30 đến 17 giờ 00 ngày 27/8 công chức địa chính sẽ trực tiếp phối hợp cùng tổ trưởng TDP để kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ đo đạc, đồng thời thu thập thêm một số thông tin có liên quan và thu biểu về phường. Địa điểm làm việc tại nhà Văn hóa TDP 7 **(CC. Địa chính và tổ trưởng TDP phối hợp thực hiện)**.

- Đối với tổ dân phố 8: Từ 14 giờ 30 đến 17 giờ 00 ngày 28/8 công chức địa chính sẽ trực tiếp phối hợp cùng tổ trưởng TDP để kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ đo đạc, đồng thời thu thập thêm một số thông tin có liên quan và thu biểu

về phường. Địa điểm làm việc tại nhà Văn hóa TDP 8 (**CC. Địa chính và tổ trưởng TDP phối hợp thực hiện**).

Từ ngày 28/8 đến ngày 30/8 công chức địa chính tổng hợp số liệu trên địa bàn toàn phường để xây dựng kế hoạch chỉ đạo, phối hợp triển khai các nội dung phục vụ cho công tác kê khai, đăng ký cấp giấy CNQSD đất theo quy định của luật đất đai mới năm 2024.

3. Phân công nhiệm vụ:

3.1. Ông: Bùi Phan Thuyên - PCT UBND Phường - Chỉ đạo chung.

3.2. Công chức Địa chính – xây dựng – Môi trường:

- Công chức Địa chính cung cấp biểu mẫu và hướng dẫn các tổ dân phố triển khai cho nhân dân thực hiện rà soát, kê khai đúng, đủ các nội dung theo biểu mẫu (bao gồm: Đất thổ cư; đất nông nghiệp, trên địa bàn phường), tổng hợp và báo cáo hoàn thành trước **30/8/2024**.

- Công chức Xây dựng – môi trường phối hợp soát xét lại các thửa đất hiện chưa được cấp giấy, chưa quy chủ sử dụng, rà soát lại các quỹ đất trên địa bàn để tổng hợp số liệu trên toàn địa bàn phường và báo cáo.

Trên đây là Kế hoạch tiếp tục thực hiện rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận, trên địa bàn các tổ dân phố, phường Đậu Liêu (đất ở, đất nông nghiệp), các cá nhân, tổ chức có liên quan căn cứ Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- TT UBMTTQ phường;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thanh Hải