

Số: /QĐ-UBND

Hồng Lĩnh, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Xây dựng nhà bếp, nhà trực, cổng, nhà để xe giáo viên,
mương thoát nước, sân Trường mầm non Đậu Liêu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 16/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 16/2016/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 ban hành quy định một số nội dung về lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh; số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 ban hành quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Các Quyết định của Giám đốc Sở Xây dựng Hà Tĩnh: Số 78/QĐ-SXD ngày 26/5/2022 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 91/QĐ-SXD ngày 24/6/2022 về việc công bố bảng đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thị xã: Số 94/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 về việc giao cho UBND thị xã quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công từ nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu và nguồn vốn hỗ trợ cân đối ngân sách có tính chất đầu tư từ ngân sách cấp trên; số 22/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 về việc giao UBND thị xã quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng ngân sách thị xã; số 29/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách thị xã giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà bếp, nhà trực, công, nhà để xe giáo viên, nương thoát nước, sân Trường mầm non Đậu Liêu;

Căn cứ Báo cáo kết quả số 05/TT-ACD ngày 08/8/2022 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng ACD về việc thẩm tra dự toán xây dựng công trình Xây dựng nhà bếp, nhà trực, công, nhà để xe giáo viên, nương thoát nước, sân Trường mầm non Đậu Liêu;

Xét đề nghị của UBND phường Đậu Liêu tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 21/7/2022; của Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 257/QLĐT ngày 12/8/2022 về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nhà bếp, nhà trực, công, nhà để xe giáo viên, nương thoát nước, sân Trường mầm non Đậu Liêu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng nhà bếp, nhà trực, công, nhà để xe giáo viên, nương thoát nước, sân Trường mầm non Đậu Liêu.

2. Cấp quyết định đầu tư: UBND thị xã Hồng Lĩnh.

3. Chủ đầu tư: UBND phường Đậu Liêu.

4. Mục tiêu dự án: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu dạy và học của học sinh và giáo viên Trường mầm non Đậu Liêu, nâng cao chất lượng giáo dục; đồng thời nâng cấp, chỉnh trang khuôn viên trường đảm bảo xanh - sạch - đẹp đáp ứng tiêu chuẩn quốc gia theo quy định.

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Đầu tư Xây dựng nhà bếp, nhà trực, công, nhà để xe giáo viên, nương thoát nước, sân Trường mầm non Đậu Liêu cụ thể như sau:

5.1. Nhà bếp 01 tầng:

a. Giải pháp kiến trúc:

Quy mô 1 tầng với kích thước 9,6mx21,0m có diện tích xây dựng 201,6m², diện tích sàn 243,07m²; chiều cao công trình tính từ cốt nền (cốt ± 0.00) 6,0m, cốt nền cao hơn cốt sân 0,36m. Tầng 1 cao 3,6m; mái cao 2,4m; giao thông theo phương ngang sử dụng 01 hành lang trước rộng 2,4m. Bố trí công năng sử dụng gồm: Phòng bếp nấu, soạn, chia thức ăn; phòng kho lương thực và phòng kho thực phẩm.

b. Giải pháp kết cấu:

- Phần móng: Móng trụ bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; móng tường xây đá hộc vữa xi măng M75 kết hợp giằng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; lót nền và móng bằng bê tông đá 4x6 M100, dày 10cm; tôn nền móng bằng đệm cát.

- Phần thân: Nhà có kết cấu hệ khung, dầm, giằng, sàn bằng bê tông cốt thép liền khối đá 1x2 M200; tường xây bằng gạch đặc không nung vữa xi măng M75, dày 0,22cm.

- Phần mái: Lợp tôn sóng mạ kẽm dày 0,45mm kết hợp xà gồ thép hộp mạ kẽm 100x50x2,5mm; tường thu hồi xây bằng gạch rỗng không nung vữa xi măng M75.

c. Giải pháp hoàn thiện:

- Tường, dầm, trần và cột trát vữa xi măng M75, sơn màu 3 nước; nền lát gạch Granit 600x600mm; tường trong ốp gạch Granit 300x600mm, cao 1,8m; hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng khung nhôm hệ, kính dày 6,38mm. Bàn bếp làm bằng thép hộp 40x40x1,4mm, mặt bàn lát đá Granite màu đen dày 2cm; cánh cửa tủ bếp khung nhôm Việt Pháp dày 1,2mm; cao 0,72m; hoa sắt cửa sổ bằng thép vuông đặc 14x14.

- Hệ thống cấp điện: Hệ thống dây điện dùng loại dây CU/XLPE/PVC luồn trong ống gen với các loại dây 2x10mm², 2x4mm², 2x2,5mm², 2x1,5mm² cấp điện cho các phụ tải như đèn chiếu sáng, quạt trần, công tắc, ổ cắm.

- Chống sét: Dây tiếp địa sử dụng thép D12, cọc tiếp nối đất bằng thép L 65x65x6,5mm; yêu cầu điện trở nối đất R_{nd} ≤ 10Ω.

- Hệ thống phòng cháy và chữa cháy: Bố trí theo quy định.

- Cấp nước: Hệ thống đường ống sử dụng ống nhựa PVC đường kính D27; hệ thống thiết bị cấp nước và các phụ kiện đầu nối được lắp đặt đồng bộ đảm bảo yêu cầu sử dụng.

- Thoát nước: Nước mái, chậu rửa được thu vào ống thoát nước đứng, sau đó thoát về rãnh thoát nước chung, hệ thống đường ống thoát nước sử dụng ống PVC gồm các loại đường kính D60, D90 và các phụ kiện đầu nối đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

5.2. Nhà trực - Cổng:

a. Cổng:

Cổng chính rộng 6,0m, cổng phụ rộng 2,1m; trụ cổng có kích thước 660x660mm, cao 3,85m; lõi trụ cổng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200 kết hợp xây trụ cổng bằng gạch đặc không nung, vữa xi măng M75; móng trụ cổng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200 trên lớp bê tông lót móng đá 4x6 M100, dày 10cm; mái trụ cổng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200, dày 10cm; cánh cổng làm bằng thép hộp mạ kẽm sơn tĩnh điện, sơn màu 3 nước.

b. Nhà trực:

- Phần kiến trúc: Quy mô 1 tầng với kích thước 4,0mx4,0m có diện tích xây dựng 16,0m²; chiều cao công trình tính từ cốt nền (cốt ± 0.00) 5,0m, cốt nền cao hơn cốt sân 0,45m; tầng 1 cao 3,4m; mái cao 1,6m.

- Phần kết cấu: Móng trụ bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; móng tường xây đá hộc vữa xi măng M75 kết hợp giằng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; lót móng bằng bê tông đá 4x6 M100, dày 10cm.

- Phần thân: Nhà có kết cấu hệ khung, dầm, giằng, sàn bằng bê tông cốt thép liền khối đá 1x2 M200; tường xây bằng gạch đặc không nung vữa xi măng M75, dày 0,22m.

- Phần mái: Lợp tôn sóng mạ kẽm dày 0,45mm kết hợp xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x2mm; tường thu hồi xây bằng gạch không nung vữa xi măng M75.

- Phần hoàn thiện:

+ Tường, dầm, trần và cột trát vữa xi măng M75, sơn màu 3 nước; nền lát gạch Ceramic 300x300mm; hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng khung nhôm Việt Pháp, kính dày 6,38mm; hoa sắt cửa sổ bằng thép vuông đặc 14x14.

+ Hệ thống cấp điện: Hệ thống dây điện dùng loại dây CU/XLPE/PVC luồn trong ống gen với các loại dây 2x4mm², 2x2,5mm², 2x1,5mm² cấp điện cho các phụ tải như đèn chiếu sáng, quạt trần, công tắc, ổ cắm.

+ Hệ thống phòng cháy và chữa cháy: Bố trí theo quy định.

5.3. Nhà xe giáo viên:

Nhà có kích thước 5,0mx16m; chiều cao nhà 3,1m; chiều cao mái trước 0,6m; chiều cao mái sau 0,8m; mái lợp tôn màu sóng vuông dày 0,45mm. Móng cột bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; cột bằng thép ống mạ kẽm D60; hệ khung giàn làm bằng thép ống mạ kẽm D48, D34; xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm 30x60x1,6mm; toàn bộ hệ kung giàn, xà gồ, cột sơn màu 3 nước. Nền nhà có kết cấu từ trên xuống dưới như sau: Láng nền bằng vữa xi măng M75, dày 3cm; lớp bê tông xi măng đá 1x2 M200; lớp bạt xác rắn; lớp đất tự nhiên.

5.4. Sân lát gạch:

Sân lát gạch Tezzarro có diện tích 1.800m², kết cấu sân từ trên xuống dưới như sau: Lớp gạch Tezzarro 400x400x50mm; lớp vữa xi măng mác M75, dày 3cm; lớp bê tông xi măng đá 1x2 M200, dày 10cm; lớp bạt xác rắn; lớp cấp phối đá dăm loại I, dày 10cm; lớp đất tự nhiên.

5.5. Mương thoát nước:

Xây dựng mương thoát nước mới có tiết diện BxH=0,4x0,4m với chiều dài 46m; thành mương, đáy mương bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200, dày 15cm; lớp lót bằng bê tông đá 4x6 M100, dày 10cm; tấm đan bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200, dày 10cm, kích thước tấm đan 1,0x0,7x0,1m.

5.6. Các nội dung khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

6. Tổ chức tư vấn lập điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần xây dựng Sông Minh.

7. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS. Phan Trung Kiên.

8. Địa điểm xây dựng: Phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Phương án xây dựng: Thực hiện 1 bước lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán.

10. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình giao thông, cấp III.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không.

12. Tổng giá trị dự toán: 3.353.409.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm linh chín nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.798.095.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	89.280.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	280.368.000 đồng;
- Chi phí khác:	25.980.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	159.686.000 đồng.

13. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã từ nguồn sự nghiệp giáo dục và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

15. Hình thức thực hiện dự án: Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu thực hiện theo quy định tại Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

16. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

17. Các nội dung khác: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giáo dục - Đào tạo; Chủ tịch UBND phường Đâu Liêu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (bản giấy);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Trung tâm HCC thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Hùng