

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hồng Lĩnh, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Nhà đa chức năng, hiệu bộ, cải tạo sân đường và các hạng mục
phụ trợ Trường THCS Đức Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 16/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 16/2016/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 ban hành quy định một số nội dung về lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh; số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-SXD ngày 26/5/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ - HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách thị xã giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nhà đa chức năng, hiệu bộ, cải tạo sân đường và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đức Thuận;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND phường Đức Thuận về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà đa chức năng, hiệu bộ, cải tạo sân đường và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đức Thuận;

Căn cứ Báo cáo kết quả số 50/2022/BC-TT ngày 08/6/2022 của Công ty CP đầu tư và phát triển Đặng Trung về việc thẩm tra dự toán bước lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà đa chức năng, hiệu bộ, cải tạo sân đường và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đức Thuận;

Xét đề nghị của UBND phường Đức Thuận tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 02/6/2022; của Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 179/QLĐT-BCTĐ ngày 08/6/2022 về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà đa chức năng, hiệu bộ, cải tạo sân đường và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đức Thuận với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà đa chức năng, hiệu bộ, cải tạo sân đường và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đức Thuận;

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III;

3. Cấp quyết định đầu tư: UBND thị xã Hồng Lĩnh;

4. Chủ đầu tư: UBND phường Đức Thuận;

5. Mục tiêu dự án: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất công tác dạy và học; đáp ứng tiêu chuẩn quốc gia theo quy định.

6. Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình.

6.1. Nhà đa chức năng và hiệu bộ:

- Giải pháp kiến trúc: Quy mô 03 tầng với tổng diện tích sàn 1.629m²; chiều cao công trình tính từ cốt nền (cốt ± 0.00) là +13,50m, cốt nền cao hơn cốt sân 0,60m. Tầng 1, 2 và 3 cao h=3,6m; mái cao 2,7m; giao thông theo phương đứng sử dụng 01 cầu thang bộ bố trí giữa trung tâm; giao thông theo phương ngang sử dụng 01 hành lang trước rộng 2,4m và được kết nối với các công trình lân cận bằng hành lang cầu; bố trí công năng sử dụng gồm: Tầng 1 có sảnh đón,

03 phòng học chức năng, 01 phòng y tế và 01 phòng thư viện; tầng 2 bố trí khu hiệu bộ; tầng 3 bố trí các phòng học chức năng.

- Giải pháp kết cấu:

+ Phần móng: Nhà sử dụng móng băng bê tông cốt thép đá 1x2 M200, tường móng xây gạch không nung vữa xi măng M75; lót nền và móng bê tông đá 4x6 M100 dày 10cm; hệ dầm, giằng móng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; nền móng được đặt trên nền đất cứng;

+ Phần thân: Nhà có kết cấu hệ khung, dầm, giằng, sàn bằng bê tông cốt thép liền khối đá 1x2 M200; tường xây bao bằng gạch không nung vữa xi măng M75, dày 0,22cm.

+ Phần mái: Lợp tôn sóng dày 0,45ly kết hợp xà gồ thép hộp mạ kẽm 100x50x1,5; tường thu hồi xây bằng không nung vữa xi măng M75.

- Giải pháp hoàn thiện:

+ Tường, dầm, trần và cột trát vữa xi măng M75, sơn màu 3 nước có bả matit; nền tầng 1, sàn tầng 2 và tầng 3 lát gạch granite 600x600mm; sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic 300x300mm chống trơn, tường phòng học và vệ sinh ốp gạch ceramic 300x600mm; cầu thang, tam cấp lát đá granit tự nhiên; hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng khung nhôm hệ, kính dày 6,38mm; hoa sắt bảo vệ sử dụng thép hộp mạ kẽm 14x14x1,4mm sơn tĩnh điện;

+ Hệ thống cấp điện: Dùng dây dẫn Cu/PVC đấu nối từ hệ thống điện mạng ngoài dẫn vào nhà, tủ điện tổng được bố trí tầng 1; hệ thống dây lõi đồng bọc PVC luồn trong ống nhựa với các loại dây 2x1,5mm², 2x2,5mm², 2x4mm², 2x6mm², 4x10mm² cấp điện cho các phụ tải như đèn chiếu sáng, quạt trần, điều hòa, công tắc, ổ cắm;

+ Chống sét: Đai và kim thu sét bố trí trên bờ nóc mái để thu sét, kim thu sét Ø16 dài 1,5m, dây dẫn sét bằng thép tròn Ø12 đi xuống theo mặt ngoài của tường nhà và liên kết cọc đỡ thép tròn Ø8; dây nối đất bằng thép tròn Ø14 được chôn sâu 0,8m so với mặt đất tự nhiên, cọc nối đất bằng thép L63x63x6 dài 2,5m, liên kết hệ thống chống sét thực hiện bằng hàn điện, chiều dài mỗi hàn tối thiểu phải >6cm; yêu cầu điện trở nối đất $R_{nđ} \leq 10\Omega$;

+ Hệ thống phòng cháy và chữa cháy: Bố trí theo quy định;

+ Cấp nước: Nước được lấy từ nguồn cấp nước ngoài nhà cấp lên bể Inox, đặt trên mái sau đó nước tự chảy đến các thiết bị sử dụng nước, hệ thống đường ống sử dụng ống nhựa PP-R gồm các loại đường kính D20, D25, D32 và D50. Hệ thống thiết bị và các phụ kiện đấu nối được lắp đặt đồng bộ đảm bảo yêu cầu sử dụng;

+ Thoát nước: Nước mái, chậu rửa được thu vào ống thoát nước đứng, sau

đó thoát về rãnh thoát nước chung, riêng thoát nước tiểu và bệ xí dẫn về bể tự hoại được xử lý cục bộ, sau đó thoát ra hệ thống rãnh thoát nước chung, hệ thống đường ống thoát nước sử dụng ống uPVC gồm các loại đường kính D21, D34, D48, D76, D90, D110 và các phụ kiện đầu nối đảm bảo yêu cầu kỹ thuật;

- Bể tự hoại bố trí phía ngoài công trình, sàn mái bể tự hoại lắp ghép bằng tấm đan bê tông cốt thép đá 1x2 M200; đáy bể đổ bê tông cốt thép đá 1x2 M200, lớp lót đáy bằng bê tông đá 4x6 M100; thành bể xây gạch đặc 22cm, vữa xi măng M75, mặt trong bể trát vữa xi măng M75, dày 2,5cm và được chia làm 2 lần; bể chứa được xử lý chống thấm theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

6.2. Nhà để xe giáo viên:

- Giải pháp kiến trúc: Nhà xây dựng 01 tầng, hình dạng chữ nhật có diện tích xây dựng 112m² (kích thước axb= 5,1x22m), chiều cao h=4,1m.

- Giải pháp kết cấu: Sử dụng móng đơn bê tông đá 1x2 M200 có bố trí Bu lông D16 chờ; hệ thống cột chống sử dụng thép ống mã kẽm liên kết với móng bằng mặt bích; mái sử dụng hệ khung thép, xà gồ thép, mái lợp tôn dày 0,45mm.

- Giải pháp hoàn thiện: Nền nhà, ram dốc bằng bê tông đá 2x4 M150, dày 15cm; lớp trên lát gạch Tezaro 40x40x3cm.

6.3. Nhà vệ sinh học sinh:

- Giải pháp kiến trúc: Công trình thiết kế 01 tầng bố trí thành 02 khu gồm vệ sinh nam và nữ riêng biệt; kích thước nhà axb=10,2x4,1m, chiều cao h=3,1m, nền cao 0,3m; mái lợp tôn xộp sóng vuông dày 0,45 ly có ke chống bão, nền nhà vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn kích thước 30x30cm, ốp tường bằng gạch Ceramic kích thước 300x450mm; hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa khung nhôm định hình kính dày 6,38 mm; cửa sổ và ô thoáng có hoa sắt thép hộp bảo vệ 14x14mm; bậc cấp ốp đá Granit tự nhiên được cưa mài đánh bóng.

- Giải pháp kết cấu:

+ Phần móng: Sử dụng móng đơn kết hợp giằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; móng tường xây đá hộc vữa xi măng M75; móng đặt trên nền đất tự nhiên;

+ Phần thân: Kết cấu phần thân sử dụng hệ kết cấu cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 M200; Cột tiết diện 22x22cm; dầm tiết diện 22x35cm; tường xây gạch đặc không nung vữa xi măng M75; tường ngăn, tường thu hồi xây gạch không nung, vữa xi măng M75;

+ Phần hoàn thiện: Tường ngoài sơn màu 3 nước; thiết bị vệ sinh lắp đặt theo tiêu chuẩn kỹ thuật; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước lắp đặt đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật và phù hợp với công năng sử dụng.

- Bể phốt:

+ Giải pháp kiến trúc: Xây dựng mới bể phốt hình dạng chữ nhật với kích thước axbxb 3,0x2,5x1,65m; bể được bố trí 03 ngăn.

+ Giải pháp kết cấu: Hệ thống dầm, sàn mái bể bằng bê tông cốt thép đổ toàn khối đá 1x2 M200; thành bể xây gạch không nung vữa xi măng M75, dày 22cm; đáy bể bằng bê tông cốt thép đổ toàn khối đá 1x2 M200, dày 15cm; lớp lót đáy bằng bê tông đá 4x6 M100; trát trong thành bể vữa xi măng M75, dày 1,5cm; đáy bể láng vữa xi măng M100, dày 2cm; bể được xử lý chống thấm theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

6.4. Xây mới công phụ: Sử dụng móng đơn bê tông cốt thép M200, đá 1x2; trụ công lõi bê tông cốt thép M200, đá 1x2, phía ngoài xây ốp trụ bằng gạch không nung vữa xi măng M50, mặt ngoài ốp bằng Gạch Granite kích thước 500x500mm; cánh công sử dụng khung, nan thép hộp sơn tĩnh điện.

6.5. Cải tạo sân, bồn cây và xây mới mương thoát nước:

- Đánh giá hiện trạng: Sân lát gạch bock tự chèn, tổng diện tích 1.948m². Hiện trạng đang được sử dụng để dạy học và hoạt động các môn thể dục thể thao của nhà trường; tuy nhiên, hiện tại đã hư hỏng không đáp ứng được nhu cầu học tập và giảng dạy của giáo viên và học sinh; đồng thời thường xuyên bị đọng nước khi trời mưa gây ảnh hưởng tới vệ sinh môi trường. Hệ thống bồn hoa cây xanh và mương thoát nước hiện tại đã hư hỏng không đảm bảo mỹ quan và thoát nước mặt cho khuôn viên.

- Phương án cải tạo:

+ Tháo dỡ lớp gạch bock tự chèn đã hư hỏng, sứt lún và thực hiện cải tạo sân với kết cấu từ trên xuống như sau: Sân lát gạch Terazo, kích thước gạch 40x40cm; lớp lót nền vữa xi măng M50, dày 3cm; lớp móng bê tông đá 1x2 M150, dày 10cm; lớp bạt xác rắn; lớp đá Base dày 12cm; lớp đất tự nhiên lu lèn chặt. Tổng diện tích sân: 3291,0m².

+ Bồn cây: Tháo dỡ bồn cây cũ sau đó cải tạo, xây lại bồn cây bằng gạch không nung vữa xi măng M75 kích thước bồn axb=2x1,56m; thành, mặt ốp đá granit tự nhiên; Tổng số bồn cây: 29 cái.

+ Mương thoát nước: Xây mới mương thoát nước, bề rộng B=0,56m bằng gạch không nung vữa xi măng M75, dày 22cm; trát thành trong vữa xi măng M75; móng bê tông xi măng M200, lớp lót đáy bê tông đá 4x6 M100; tấm đan bê tông cốt thép đá 1x2 M200; chiều dài mương L=179,0m; hố ga gồm 04 cái có kích thước axb=1,24x1,24m thành xây gạch không nung vữa xi măng M75, dày 22cm; trát thành trong vữa xi măng M75; móng bê tông xi măng M200, lớp lót đáy bê tông đá 4x6 M100; tấm đan bê tông cốt thép đá 1x2 M200.

6.6. Xây hành lang cầu:

- Giải pháp kiến trúc: Hành lang cầu 02 tầng nối dãy nhà học 2 tầng với nhà đa chức năng và hiệu bộ có diện tích khoảng 8 m²; tầng 01 đổ bê tông cốt thép đá 1x2 M200, tầng 2 lợp mái tôn dày 0,45mm có dập sóng.

- Giải pháp kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; lan can hành lang xây gạch kết hợp thép hộp; mái lợp tôn hệ thống cột chống, vì kèo bằng thép ống hàn liên kết theo tiêu chuẩn.

6.7. Phá dỡ các hàng mục:

- Phá dỡ nhà làm việc văn phòng 02 tầng: Nhà có 5 gian, mỗi gian rộng 3,3m; chiều ngang rộng 8,0m; hành lang rộng 1,7m; tổng diện tích nhà 137,3m²; kết cấu móng, khung, cột, sàn bằng bê tông cốt thép.

- Phá dỡ nhà học 01 tầng: Nhà có 5 gian, mỗi gian rộng 3,2m; chiều ngang rộng 7,0m; tổng diện tích nhà 130,3m².

- Phá dỡ nhà kho 01 tầng: Nhà có 5 gian, mỗi gian rộng 3,1÷3,5m; chiều ngang rộng 7,7m; hành lang rộng 1,5m; tổng diện tích nhà 116,6m².

- Phá dỡ nhà vệ sinh 01 tầng: Nhà bố trí 02 khu vệ sinh nam và nữ riêng biệt; chiều ngang rộng 4,1m; chiều dài rộng 8,4m; tổng diện tích nhà 37,0m².

- Phá dỡ nhà nhà xe 01 tầng: Nhà có chiều ngang rộng 4,0m; chiều dài rộng 18,4m; tổng diện tích nhà 73,6m².

- Phá dỡ hệ thống sân đường, bồn hoa và mương thoát nước hiện trạng đã hư hỏng xuống cấp để thực hiện cải tạo.

6.8. Các nội dung khác khi thực hiện tuân thủ theo các bản vẽ thiết kế.

7. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Toàn Anh; Chủ nhiệm dự án: KTS Trịnh Huy Thịnh.

8. Địa điểm xây dựng: Phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh;

9. Phương án xây dựng: Thực hiện 1 bước lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán.

10. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không.

11. Tổng dự toán đầu tư: 13.729.078.000 đồng (*Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, không trăm bảy mươi tám ngàn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 11.513.872.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 363.646.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 1.017.706.000 đồng;
- Chi phí khác: 178.509.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 655.345.000 đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ký kết hợp đồng ủy thác Công ty cổ phần tư vấn Toàn Tâm thực hiện quản lý dự án theo quy định pháp luật.

14. Hình thức thực hiện dự án: Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu thực hiện theo quy định tại Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

15. Thời gian thực hiện dự án: Trong năm 2022-2023.

16. Các nội dung khác: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi Trường, Giáo dục - Đào tạo; Chủ tịch UBND phường Đức Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (bản giấy);
- Chủ tịch, các PCT UBND Thị xã;
- Trung tâm HCC thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Hùng