|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **THỊ XÃ HỒNG LĨNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /UBND-TCKH  V/v tiếp thu bổ sung và giải trình hồ sơ thẩm định phương án giá sàn nộp ngân sách Nhà nước dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh | *Hồng Lĩnh, ngày tháng năm 2022* |

Kính gửi: Sở Tài chính.

Thực hiện Văn bản số 5179/STC-GSC ngày 28/11/2022 của Sở Tài chính về việc đề nghị bổ sung hồ sơ thẩm định phương án giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3), Ủy ban nhân dân thị xã báo cáo giải trình và bổ sung một số tài liệu khác có liên quan như sau:

**1. Giải trình phương án tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước**

Phương án tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước được UBND thị xã giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã thực hiện theo Phụ lục VIII tại Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, gửi xin ý kiến các thành viên Ủy ban trước khi trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 24/11/2022 của UBND thị xã (không thuê tư vấn tính m3)

*(có gửi kèm file excel tính toán m3)*

**2. Kết quả định giá “tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến”**

Theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quyđịnh chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kếhoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theophương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất: Thời gian xác định giá “tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến” được xác định tại thời điểm phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Tuy nhiên, dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7 phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh (UBND thị xã làm bên mời thầu) đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 10/4/2022; ký kết hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2020/HĐ-ĐTDA ngày 18/5/2020 giữa UBND tỉnh và Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID.

UBND tỉnh đã thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID tại các Quyết định: Số 2983/QĐ-UBND ngày 09/9/2020; số 4319/QĐ-UBND ngày 18/12/2020; số 4462/QĐ-UBND ngày 28/12/2020.

Ngày 23/8/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1727/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7 phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh.

Căn cứ Điều 9 Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2020/HĐ-ĐTDA ngày 18/5/2020 giữa UBND tỉnh và Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID, để xác định giá “tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến”, UBND thị xã đã tổ chức làm việc với Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID để thống nhất: Giá trị “tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến” bằng giá đất cụ thể của dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 23/8/2022. Không thuê tư vấn xác định (có biên bản làm việc kèm theo).

**3. Bổ sung các tài liệu có liên quan gồm**

- Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

- Quyết định số 4319/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

- Văn bản số 913/UBND-XD ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7 phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

- Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7 phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 75/2021/QĐ-HNV ngày 05/3/2021 của Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID phê duyệt dự án khu dân cư tổ 6, tổ 7 phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

(Có các văn bản kèm theo)

Trên đây là ý kiến giải trình và bổ sung của UBND thị xã về hồ sơ thẩm định phương án giá sàn nộp ngân sách Nhà nước dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh. Kính đề nghị Sở Tài chính xem xét./.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**  - Như trên;  - UBND tỉnh (b/c);  - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh;  - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;  - Thường trực Thị ủy;  - Thường trực HĐND thị xã;  - Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;  - Các phòng: TCKH, QLĐT, TNMT, Kinh tế, Thanh tra, Tư pháp;  - Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã;  - Lưu: VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Huy Hùng** |